

# MUNICIPALITÉ DE PORTNEUF-SUR-MER

## GRILLE DES SPECIFICATIONS

Projet de règlement # 08-XXX

87034-8

RÈGLEMENT DE ZONAGE	Numéro de zone		25	26	38	39	40	41	42	43
	Affectation dominante		F	RD	C	C	P	A	A	F
GRUPE	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement								
HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	2.2.1.1								
	Hb: Unifamiliale jumelée	2.2.1.2								
	Hc: Bifamiliale jumelée	2.2.1.3								
	Hd: Bifamiliale jumelée	2.2.1.4								
	He: Unifamiliale en rangée	2.2.1.5								
	Hf: Habitation collective	2.2.1.6								
	Hg: Multifamiliale (3 à 6 logements)	2.2.1.7								
	Hh: Multifamiliale (7 logements et plus)	2.2.1.8								
	Hi: Maison mobile, maison unimodulaire	2.2.1.9								
	Hj: Résidence secondaire	2.2.1.10		●						
COMMERCE ET SERVICE C	Ca: Commerce associé à l'usage habitation	2.2.2.1								
	Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2								
	Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3								
	Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4								
	Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5								
INDUSTRIE I	Ia: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1								
	Ib: Commerce, service et industrie à incidences élevées	2.2.3.2								
	Ic: Industrie extractive	2.2.3.3								
	Id: Équipement d'utilité publique	2.2.3.4								
RÉCRÉATION R	Ra: Parc et espace vert	2.2.4.1								
	Rb: Usage extensif	2.2.4.2	●	●						●
	Rc: Usage intensif	2.2.4.3								
	Rd: Conservation	2.2.4.4		●				●	●	●
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL P	Pa: Public et institutionnelle	2.2.5.1								
AGRICULTURE A	Aa: Agriculture avec élevage	2.2.6.1								
	Ab: Agriculture sans élevage	2.2.6.2						●	●	
FORET F	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1								
USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT										
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ :										
	Bleuetière			N-3	N-4	N-4		●	●	
	Infrastructure et équipements associés à l'épuration des eaux						●			
NORMES D'IMPLANTATION	Hauteur maximale (en mètres)	6.1.1	8,0							
	Hauteur minimale (en mètres)	6.1.1	4,0							
	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	8,0					10,0	10,0	
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1	9,0					10,0	10,0	
	Marge de recul latérale (en mètres)	6.1.1	2,0					6,0	6,0	
	Somme des marges latérales (en mètres)	6.1.1	6,0							

	Coefficient d'occupation du sol (en %)	6.1.1	35,0					2.0	2.0	
	Note									
NORMES SPÉCIALES	Site d'enfouissement sanitaire	4.2.6.4								
	Entreposage extérieur	4.2.6.2								
	Panneau-réclame	4.2.6.3								
	Écran tampon	4.2.6.1								
AMENDEMENT				07-214	07-214					

RÈGLEMENT RELATIF AUX PERMIS ET CERTIFICATS	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION	Réf. au règlement 4.5 al. 2	25 F	26 RD	38 C	39 C	40 P	41 A	42 A	43 F
	Lot distinct (note 1 et note 2)	Par.1								
	Raccordement aqueduc et égouts (note 1)	Par.2								
	Raccordement aqueduc (note 1)	Par.3								
	Raccordement d'égout (note 1)	Par.4								
	Aucun service (note 1)	Par.5	●					●	●	
	Rue publique ou privée (note 1)	Par.6	●					●	●	
	Rue publique (note 1)	Par.7								

\*Voir à la fin du cahier des spécifications pour le contenu des notes

RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	NORMES DE LOTISSEMENT L.P.S.	Réf. au règlement	25 F	26 RD	38 C	39 C	40 P	41 A	42 A	43 F
	CLASSE D'USAGE	règlement								
	Ha									
	Hb									
	Hc									
	Hd									
	He									
	Hf									
	Hg									
	Hh									
	Hi									
	Hj			AFT						
	Cc, Cd, Ce (NOTE 2)									
	Pa									
	Rb, Rc (NOTE 3)									
	Ia, Ib, Ic (NOTE 3)									
	Aa, Ab									
Fa										
Voir tableau LPS en référence										

MÈTRES

A: 50,0	F: Nil	K:
B: 25,0	G: 30,0	L:
C: 22,0	H: 40,0	M:
D: 21,0	I:	N:
E: 15,0	J:	O:

MÈTRES CARRÉS

P: 450,0	U: Nil
Q: 630,0	V: 2000,0
R: 660,0	W:
S: 1 500,0	X:
T: 3 000,0	Y:

MÈTRES

A: 50,0	F: Nil	K:
B: 25,0	G: 30,0	L:
C: 22,0	H: 40,0	M:
D: 21,0	I:	N:
E: 15,0	J:	O:

MÈTRES CARRÉS

P: 450,0	U: Nil
Q: 630,0	V: 2000,0
R: 660,0	W:
S: 1 500,0	X:
T: 3 000,0	Y:

\*Voir à la fin du cahier des spécifications pour le contenu des notes











