

# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

**ZONE:** 1 Af

**DOMINANCE:** Forestière

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
Résidence de villégiature	N1									
Conservation et récréation extensive		X								
Forêt			X							
Agriculture				X						
Transport, communication, énergie, réseaux urbains					X					
Chasse, pêche et piégeage						X				
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGENTEMENT</b>										
NORMES PRESCRITES										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0			
Latérale 1 (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0			
Latérale 2 (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0			
Arrière (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0			
Riveraine	min.	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0			
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.	2	1	1	2	2	1			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle		Faible								
Logement / bâtiment	max.	1								
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.		0.1	0.1	0.1	0.1	0.1			
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
N1: En bordure d'un lac seulement										
AMENDEMENTS										
Numéro	Entrée en vigueur	Description								

# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

**ZONE:** 2 Af

**DOMINANCE:** Agroforestière

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
Bleuetière incluant un bâtiment de service d'au plus 100 m <sup>2</sup>	X									
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>										
NORMES PRESCRITES										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	10.0								
Latérale 1 (m)	min.	10.0								
Latérale 2 (m)	min.	10.0								
Arrière (m)	min.	10.0								
Riveraine	min.	15.0								
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.	2								
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle										
Logement / bâtiment	max.	0.1								
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.									
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
AMENDEMENTS										
Numéro	Entrée en vigueur	Description								

# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

**ZONE:** 3 Rec

**DOMINANCE:** Récréotouristique

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
Conservation et récréation extensive	X									
Équipements d'accueil spécifiquement touristique		X								
22111 Production d'électricité			X							
Forêt				N1						
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>										
<b>NORMES PRESCRITES</b>										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0					
Latérale 1 (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0					
Latérale 2 (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0					
Arrière (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0					
Riveraine	min.	15.0	15.0	15.0	15.0					
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.									
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle										
Logement / bâtiment	max.									
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.									
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
N1: Protection de l'encadrement visuel de la rivière; coupe d'assainissement seulement										
<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro	Entrée en vigueur	Description								

# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

**ZONE:** 4 Af

**DOMINANCE:** Forestière

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
Conservation et récréation extensive	X									
Forêt		X								
Agriculture			X							
Transport, communication, énergie, réseaux urbains				X						
Chasse, pêche et piégeage					X					
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>										
<b>NORMES PRESCRITES</b>										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0				
Latérale 1 (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0				
Latérale 2 (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0				
Arrière (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0				
Riveraine	min.	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0				
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.	1	1	2	2	1				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle										
Logement / bâtiment	max.									
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1				
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro	Entrée en vigueur	Description								

# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

**ZONE:** 5 Af  
**DOMINANCE:** Forestière

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
Conservation et récréation extensive	X									
Forêt		X								
Agriculture			X							
Transport, communication, énergie, réseaux urbains				X						
Chasse, pêche et piégeage					X					
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
Extraction de la tourbe						X				
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>										
<b>NORMES PRESCRITES</b>										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0			
Latérale 1 (m)	min.	10.0	10.0	6.0	10.0	10.0	10.0			
Latérale 2 (m)	min.	10.0	10.0	6.0	10.0	10.0	10.0			
Arrière (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0			
Riveraine	min.	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0			
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.	1	1	2	2	1	1			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle										
Logement / bâtiment	max.									
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.									
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Autorisation du MDDEP pour l'extraction de la tourbe										
<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro	Entrée en vigueur	Description								

# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

**ZONE: 6 Af**

**DOMINANCE: Forestière**

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
Conservation et récréation extensive	X									
Forêt		X								
Agriculture			X							
Chasse, pêche et piégeage				X						
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
Extraction de la tourbe					X					
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>										
<b>NORMES PRESCRITES</b>										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0				
Latérale 1 (m)	min.	10.0	10.0	10.0	6.0	6.0				
Latérale 2 (m)	min.	10.0	10.0	10.0	6.0	6.0				
Arrière (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0				
Riveraine	min.	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0				
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.	1	1	2	1	1				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle										
Logement / bâtiment	max.									
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.									
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
N1: La marge riveraine doit permettre de respecter les normes relatives aux rives, au littoral et à la plaine inondable (article 7.2 du règlement de zonage)										
Autorisation du MDDEP pour l'extraction de la tourbe										
<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro	Entrée en vigueur	Description								

# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

**ZONE: 7 Af**

**DOMINANCE: Récréotouristique**

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
Résidences de villégiature	X									
Conservation et récréation extensive		X								
Forêt			N1							
Chasse, pêche et piégeage				X						
Activités forestières de conservation					X*					
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
Extraction de la tourbe						X*				
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>										
<b>NORMES PRESCRITES</b>										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0			
Latérale 1 (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	6.0			
Latérale 2 (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	6.0			
Arrière (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0			
Riveraine	min.	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0			
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.	2	1	1	1	1	1			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle										
Logement / bâtiment	max.									
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.	0,1								
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
N1 Uniquement la coupe à des fins personnelles, sans outils autre qu'une scie tronçonneuse manuelle.										
*Voir les articles 4.8 et suivants.										
<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro	Entrée en vigueur	Description								

# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

**ZONE: 8 Af**

**DOMINANCE: Récréotouristique**

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
Résidences de villégiature	X									
Conservation et récréation extensive		X								
Forêt			N1							
Chasse, pêche et piégeage				X						
Activités forestières de conservation					X*					
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>										
<b>NORMES PRESCRITES</b>										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0				
Latérale 1 (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0				
Latérale 2 (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0				
Arrière (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0				
Riveraine	min.	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0				
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.	2	1	1	1	1				
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle										
Logement / bâtiment	max.									
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.	0,1								
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
N1 Uniquement la coupe à des fins personnelles, sans outils autre qu'une scie tronçonneuse manuelle.										
*Voir les articles 4.8 et suivants.										
<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro	Entrée en vigueur	Description								



# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

**ZONE:** 9 Rec  
**DOMINANCE:** Récréotouristique

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
Conservation et récréation extensive	X									
Équipements d'accueil spécifiquement touristique		X								
22111 Production d'électricité			X							
Forêt				N1						
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>										
<b>NORMES PRESCRITES</b>										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0					
Latérale 1 (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0					
Latérale 2 (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0					
Arrière (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0					
Riveraine	min.	15.0	15.0	15.0	15.0					
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.									
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle										
Logement / bâtiment	max.									
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.									
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
N1: Protection de l'encadrement visuel de la rivière; coupe d'assainissement seulement.										
Présence d'aires à risque de mouvement de sol dans cette zone (art. 4.5.1 du règlement de zonage référant au RCI 107-2008 de la MRC de la Haute-Côte-Nord)										
<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro	Entrée en vigueur	Description								

# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

**ZONE: 10 Af**

**DOMINANCE: Agroforestière**

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
Conservation et récréation extensive	X									
Agriculture		X								
Forêt			X							
Chasse, pêche et piégeage				X						
Activités forestières de conservation					X					
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>										
<b>NORMES PRESCRITES</b>										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0				
Latérale 1 (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0				
Latérale 2 (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0				
Arrière (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0				
Riveraine	min.	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0				
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.									
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle										
Logement / bâtiment	max.									
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.									
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Présence d'aires à risque de mouvement de sol dans cette zone (art. 4.5.1 du règlement de zonage référant au RCI 107-2008 de la MRC de la Haute-Côte-Nord)										
<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro	Entrée en vigueur	Description								

# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

**ZONE:** 11 I  
**DOMINANCE:** Industrielle

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
Industrie liée à la disposition des déchets et au recyclage	X									
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>										
NORMES PRESCRITES										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	10,0								
Latérale 1 (m)	min.	6.0								
Latérale 2 (m)	min.	6.0								
Arrière (m)	min.	10.0								
Riveraine	min.									
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.	1								
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle										
Logement / bâtiment	max.									
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.									
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
AMENDEMENTS										
Numéro	Entrée en vigueur	Description								

# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

**ZONE: 12 AF**  
**DOMINANCE: Agroforestières**

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
Conservation et récréation extensive	X									
Activités forestières de conservation		X								
Agriculture			X*							
Forêt				X						
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>										
<b>NORMES PRESCRITES</b>										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0					
Latérale 1 (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0					
Latérale 2 (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0					
Arrière (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0					
Riveraine	min.	15.0	15.0	15.0	15.0					
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.	1	1	1	1					
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle										
Logement / bâtiment	max.									
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.									
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Présence d'aires à risque de mouvement de sol dans cette zone (art. 4.5.1 du règlement de zonage référant au RCI 107-2008 de la MRC de la Haute-Côte-Nord)										
* Voir les articles 4.8 et suivants.										
<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro	Entrée en vigueur	Description								

# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

**ZONE: 13 AF**

**DOMINANCE: Agroforestières**

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
Conservation et récréation extensive	X									
Activités forestières de conservation		X								
Agriculture			X*							
Forêt				X*						
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>										

NORMES PRESCRITES										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	10	10.0	10.0	10.0					
Latérale 1 (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0					
Latérale 2 (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0					
Arrière (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0					
Riveraine	min.	15.0	15.0	15.0	15.0					
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.	1	1	1	1					
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle										
Logement / bâtiment	max.									
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.									
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**  
 Présence d'aires à risque de mouvement de sol dans cette zone (art. 4.5.1 du règlement de zonage référant au RCI 107-2008 de la MRC de la Haute-Côte-Nord)

\*Voir les articles 4.8 et suivants.

AMENDEMENTS		
Numéro	Entrée en vigueur	Description

# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

**ZONE: 14 AF**

**DOMINANCE: Agroforestière**

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
Conservation et récréation extensive	X									
Activités forestières de conservation		X								
Agriculture			X*							
Forêt				X*						
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>										
<b>NORMES PRESCRITES</b>										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0					
Latérale 1 (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0					
Latérale 2 (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0					
Arrière (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0					
Riveraine	min.	15.0	15.0	15.0	15.0					
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.	1	1	1	1					
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle										
Logement / bâtiment	max.									
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.									
Superficie minimale de l'emplacement										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Présence d'aires à risque de mouvement de sol dans cette zone (art. 4.5.1 du règlement de zonage référant au RCI 107-2008 de la MRC de la Haute-Côte-Nord)										
*Voir les articles 4.8 et suivants.										
<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro	Entrée en vigueur	Description								

# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

**ZONE:** 15 Af

**DOMINANCE:** Récréotouristique

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
Conservation et récréation extensive	X									
Agriculture		X								
Parcs publics, centres récréatifs et installations sportives		X								
Équipements d'accueil spécifiquement touristique			X							
Forêt				N1						
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>										
<b>NORMES PRESCRITES</b>										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0					
Latérale 1 (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0					
Latérale 2 (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0					
Arrière (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0					
Riveraine	min.	15.0	15.0	15.0	15.0					
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.									
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle										
Logement / bâtiment	max.									
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.									
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
N1: Protection de l'encadrement visuel de la rivière et du fleuve; coupe d'assainissement seulement.										
Présence d'aires à risque de mouvement de sol dans cette zone (art. 4.5.1 du règlement de zonage référant au RCI 107-2008 de la MRC de la Haute-Côte-Nord)										
<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro	Entrée en vigueur	Description								

# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

**ZONE:** 16 Cn

**DOMINANCE:** Conservation

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
Conservation et récréation extensive	X									
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>										
<b>USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (Règlement sur les usages conditionnels)</b>										
NORMES PRESCRITES										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	10.0								
Latérale 1 (m)	min.	10.0								
Latérale 2 (m)	min.	10.0								
Arrière (m)	min.	10.0								
Riveraine	min.	15.0								
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.									
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle										
Logement / bâtiment	max.									
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.	0.01								
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Présence d'aires à risque de mouvement de sol dans cette zone (art. 4.5.1 du règlement de zonage référant au RCI 107-2008 de la MRC de la Haute-Côte-Nord)										
<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro	Entrée en vigueur	Description								



# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

**ZONE:** 17 Cn  
**DOMINANCE:** Conservation

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
Conservation et récréation extensive	X									
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
Seul un pavillon de 90m <sup>2</sup> est autorisé dans la zone	X									
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>										
<b>USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (Règlement sur les usages conditionnels)</b>										
<b>NORMES PRESCRITES</b>										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	10.0								
Latérale 1 (m)	min.	10.0								
Latérale 2 (m)	min.	10.0								
Arrière (m)	min.	10.0								
Riveraine	min.	15.0								
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.	1								
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle										
Logement / bâtiment	max.									
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.									
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Présence d'aires à risque de mouvement de sol dans cette zone (art. 4.5.1 du règlement de zonage référant au RCI 107-2008 de la MRC de la Haute-Côte-Nord)										
<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro	Entrée en vigueur	Description								

# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

**ZONE: 18 Af**

**DOMINANCE: Agroforestière**

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
Conservation et récréation extensive		X								
Agriculture			X							
Forêt de conservation				X						
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>										
<b>USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (Règlement sur les usages conditionnels)</b>										
<b>NORMES PRESCRITES</b>										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	10.0	10.0	10.0						
Latérale 1 (m)	min.	10.0	10.0	10.0						
Latérale 2 (m)	min.	10.0	10.0	10.0						
Arrière (m)	min.	10.0	10.0	10.0						
Riveraine	min.	15.0	15.0	15.0						
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.	1	2	1						
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle										
Logement / bâtiment	max.									
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.									
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Présence d'aires à risque de mouvement de sol dans cette zone (art. 4.5.1 du règlement de zonage référant au RCI 107-2008 de la MRC de la Haute-Côte-Nord)										
<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro	Entrée en vigueur	Description								

# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

**ZONE: 101 R**

**DOMINANCE: Résidentielle**

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
Résidence unifamilial isolé et jumelé	X									
Résidence bifamilial isolé		X								
Résidence communautaire			X							
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>										
<b>NORMES PRESCRITES</b>										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	6.0	6.0	10.0						
Latérale 1 (m)	min.	2.0	4.0	N1						
Latérale 2 (m)	min.	4.0	4.0	N1						
Arrière (m)	min.	8.0	8.0	10.0						
Riveraine	min.	15.0	15.0	15.0						
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.	2	2	4						
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle		faible	faible	moy/fo						
Logement / bâtiment	max.			10						
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.									
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Présence d'aires à risque de mouvement de sol dans cette zone (art. 4.5.1 du règlement de zonage référant au RCI 107-2008 de la MRC de la Haute-Côte-Nord)										
<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro	Entrée en vigueur	Description								

# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

**ZONE: 102 I**

**DOMINANCE: Industrielle**

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
Commerce de gros	X									
Commerce d'équipements mobiles lourds		X								
Communications et transports en commun excluant les antennes			X							
Industrie peu ou non contraignante				X						
Industrie contraignante					X					
Industrie liée à la disposition des déchets et au recyclage						X				
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
Antennes de télécommunications								X		
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
Enfouissement des déchets							X			

NORMES PRESCRITES										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	8.0	8.0	10.0	10.0	10.0	10.0		N1	
Latérale 1 (m)	min.	6.0	6.0	10.0	6.0	6.0	6.0		N2	
Latérale 2 (m)	min.	6.0	6.0	10.0	6.0	6.0	6.0		N2	
Arrière (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0		N2	
Riveraine	min.	15.0	15.0	15.0						
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.	1	1	1						
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle										
Logement / bâtiment	max.									
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5			
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

N1: la marge doit être équivalente à soixante-quinze pourcent (75%) de la hauteur de l'antenne, minimum 15 m ;

N2: la marge prescrites est équivalente à soixante-quinze pourcent (75%) de la hauteur de l'antenne, sans être moindre que six mètres (6 m).

### AMENDEMENTS

Numéro	Entrée en vigueur	Description

# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

**ZONE: 103 P**

**DOMINANCE: Publique et institutionnelle**

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
Services publics	X									
Service à caractère socio-culturel		X								
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>										
<b>NORMES PRESCRITES</b>										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	10.0	10.0							
Latérale 1 (m)	min.	10.0	10.0							
Latérale 2 (m)	min.	10.0	10.0							
Arrière (m)	min.	10.0	10.0							
Riveraine	min.	15.0	15.0							
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.	1	1							
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle		faible	faible							
Logement / bâtiment	max.									
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.	0,5	0,5							
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Présence d'aires à risque de mouvement de sol dans cette zone (art. 4.5.1 du règlement de zonage référant au RCI 107-2008 de la MRC de la Haute-Côte-Nord)										
<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro	Entrée en vigueur	Description								

# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

**ZONE:** 104 P  
**DOMINANCE:** Publique et institutionnelle

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
Conservation et récréation extensive		X								
Parcs publics, centres récréatifs et installations sportives			X							
Équipements d'accueil spécifiquement touristique				X						
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>										
<b>NORMES PRESCRITES</b>										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	10.0	10.0	10.0						
Latérale 1 (m)	min.	10.0	10.0	10.0						
Latérale 2 (m)	min.	10.0	10.0	10.0						
Arrière (m)	min.	10.0	10.0	10.0						
Riveraine	min.	15.0	15.0	15.0						
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.	1	2	2						
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle		faible	faible	faible						
Logement / bâtiment	max.									
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.									
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Présence d'aires à risque de mouvement de sol dans cette zone (art. 4.5.1 du règlement de zonage référant au RCI 107-2008 de la MRC de la Haute-Côte-Nord)										
<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro	Entrée en vigueur	Description								

# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

**ZONE:** 105 M  
**DOMINANCE:** Mixte

USAGES								
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>								
Résidence unifamilial isolé et jumelé	X							
Résidence bifamilial isolé		X						
Résidence trifamilial isolé			X					
Commerce de détail				X				
Services					X			
Hébergement et restauration						X		
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>								
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>								
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>								
<b>NORMES PRESCRITES</b>								
<b>ZONAGE</b>								
<b>MARGES</b>								
Avant (m)	min.	6.0	6.0	8.0	8.0	8.0	8.0	
Latérale 1 (m)	min.	2.0	4.0	4.0	6.0	6.0	6.0	
Latérale 2 (m)	min.	4.0	4.0	4.0	6.0	6.0	6.0	
Arrière (m)	min.	8.0	8.0	10.0	10.0	10.0	10.0	
Riveraine	min.	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	
<b>BÂTIMENT</b>								
Hauteur (étages)	max.	2	2	2	2	2	2	
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.							
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.							
Largeur du mur avant (m)	min.							
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>								
Densité résidentielle		faible	faible	faible				
Logement / bâtiment	max.							
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.				0,5	0,5	0,5	
<b>LOTISSEMENT</b>								
Superficie minimale de l'emplacement								
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>								
<b>AMENDEMENTS</b>								
Numéro	Entrée en vigueur	Description						

# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

**ZONE:** 106 Cn

**DOMINANCE:** Conservation

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
Conservation et récréation extensive		X								
Activités forestières de conservation (sans bâtiment)			X							
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
Pavillon de moins de 90m <sup>2</sup> lié à l'usage de conservation		X								
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>										
NORMES PRESCRITES										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	10.0	10.0							
Latérale 1 (m)	min.	10.0	10.0							
Latérale 2 (m)	min.	10.0	10.0							
Arrière (m)	min.	10.0	10.0							
Riveraine	min.	15.0	15.0							
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.									
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle										
Logement / bâtiment	max.									
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.									
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Présence d'aires à risque de mouvement de sol dans cette zone (art. 4.5.1 du règlement de zonage référant au RCI 107-2008 de la MRC de la Haute-Côte-Nord)										
<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro	Entrée en vigueur	Description								



# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

ZONE: 107 R

DOMINANCE: Résidentielle

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
Résidence unifamilial isolé et jumelé	X									
Résidence bifamilial isolé		X								
Épicerie ou dépanneur			X							
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
NORMES PRESCRITES										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	6.0	6.0	8.0						
Latérale 1 (m)	min.	2.0	4.0	6.0						
Latérale 2 (m)	min.	4.0	4.0	6.0						
Arrière (m)	min.	8.0	8.0	10.0						
Riveraine	min.	15.0	15.0	15.0						
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.	2	2	2						
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle		faible	faible							
Logement / bâtiment	max.									
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.			0,5						
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
Présence d'aires à risque de mouvement de sol dans cette zone (art. 4.5.1 du règlement de zonage référant au RCI 107-2008 de la MRC de la Haute-Côte-Nord)										
AMENDEMENTS										
Numéro	Entrée en vigueur	Description								

# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

ZONE: 108 C

DOMINANCE: Commerciale

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
Épicerie (dépanneur) station-service et restaurant avec ou sans permis d'alcool	X									
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>										
NORMES PRESCRITES										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	10.0								
Latérale 1 (m)	min.	6.0								
Latérale 2 (m)	min.	6.0								
Arrière (m)	min.	10.0								
Riveraine	min.									
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.	1								
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle		faible								
Logement / bâtiment	max.									
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.	0,25								
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
AMENDEMENTS										
Numéro	Entrée en vigueur	Description								

# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

ZONE: 109 I

DOMINANCE: Industrielle

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
Industrie peu ou non contraignante	X									
Industrie contraignante		X								
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>										
NORMES PRESCRITES										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	10.0	10.0							
Latérale 1 (m)	min.	6.0	6.0							
Latérale 2 (m)	min.	6.0	6.0							
Arrière (m)	min.	10.0	10.0							
Riveraine	min.									
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.	2	2							
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle		faible	faible							
Logement / bâtiment	max.									
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.	0,25	0,25							
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
Présence d'aires à risque de mouvement de sol dans cette zone (art. 4.5.1 du règlement de zonage référant au RCI 107-2008 de la MRC de la Haute-Côte-Nord)										
AMENDEMENTS										
Numéro	Entrée en vigueur	Description								

# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

**ZONE: 110 M**

**DOMINANCE: Mixte**

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
Résidence unifamilial isolé et jumelé	X									
Résidence bifamilial isolé		X								
Résidence trifamilial isolé			X							
Commerce de détail				X						
Services					X					
Hébergement et restauration						X				
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>										
<b>NORMES PRESCRITES</b>										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	6.0	6.0	8.0	8.0	8.0	8.0			
Latérale 1 (m)	min.	2.0	4.0	4.0	6.0	6.0	6.0			
Latérale 2 (m)	min.	4.0	4.0	4.0	6.0	6.0	6.0			
Arrière (m)	min.	8.0	8.0	10.0	10.0	10.0	10.0			
Riveraine	min.	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0			
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.	2	2	2	2	2	2			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle		faible	faible	faible						
Logement / bâtiment	max.									
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.				0,5	0,5	0,5			
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro	Entrée en vigueur	Description								

# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

**ZONE: 111 R**

**DOMINANCE: Résidentielle**

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
Résidence unifamilial isolé et jumelé	X									
Résidence bifamilial isolé		X								
Résidence comunautaire			X							
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>										

NORMES PRESCRITES										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	6.0	6.0	10.0						
Latérale 1 (m)	min.	2.0	4.0	N1						
Latérale 2 (m)	min.	4.0	4.0	N1						
Arrière (m)	min.	8.0	8.0	10.0						
Riveraine	min.	15.0	15.0	15.0						
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.	1	1	4						
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle		faible	faible	moy/fo						
Logement / bâtiment	max.									
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.									
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

N1: La marge doit être au minimum la demi hauteur du bâtiment et faire en sorte que le dégagement entre 2 bâtiments principaux correspondent au minimum à leur hauteur moyenne

AMENDEMENTS		
Numéro	Entrée en vigueur	Description

# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

**ZONE:** 112 P

**DOMINANCE:** Publique et institutionnelle

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
Service à caractère socio-culturel	X									
Parcs publics, centres récréatifs et installations sportives		X								
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>										
<b>NORMES PRESCRITES</b>										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	10.0	10.0							
Latérale 1 (m)	min.	10.0	10.0							
Latérale 2 (m)	min.	10.0	10.0							
Arrière (m)	min.	10.0	10.0							
Riveraine	min.	15.0	15.0							
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.	2	2							
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle		faible	faible							
Logement / bâtiment	max.									
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.	0,25	0,1							
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro	Entrée en vigueur	Description								

# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

**ZONE: 113 P**

**DOMINANCE: Publique et institutionnelle**

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
Services publics	X									
Service à caractère socio-culturel		X								
Parcs publics, centres récréatifs et installations sportives			X							
Résidence communautaire				X						
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>										
<b>NORMES PRESCRITES</b>										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0					
Latérale 1 (m)	min.	10.0	10.0	10.0	N1					
Latérale 2 (m)	min.	10.0	10.0	10.0	N1					
Arrière (m)	min.	10.0	10.0	10.0	10.0					
Riveraine	min.	15.0	15.0	15.0	15.0					
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.									
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle					moy/fo					
Logement / bâtiment	max.									
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.	0,5	0,5	0,25						
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
N1: La marge doit être au minimum la demi hauteur du bâtiment et faire en sorte que le dégagement entre 2 bâtiments principaux correspondent au minimum à leur hauteur moyenne										
<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro	Entrée en vigueur	Description								

# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

**ZONE:** 114 Cn  
**DOMINANCE:** Conservation

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
Conservation et récréation extensive	X									
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
activité forestière: coupe sélective seulement		X								
Pavillon de moins de 90m <sup>2</sup> lié à l'usage de conservation	X									
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>										
<b>NORMES PRESCRITES</b>										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	10.0								
Latérale 1 (m)	min.	10.0								
Latérale 2 (m)	min.	10.0								
Arrière (m)	min.	10.0								
Riveraine	min.	15.0								
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.	1								
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle										
Logement / bâtiment	max.									
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.									
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
<b>AMENDEMENTS</b>										
Numéro	Entrée en vigueur	Description								



# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

**ZONE: 115 M**

**DOMINANCE: Résidentielle**

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
Résidence unifamilial isolé et jumelé	X									
Résidence bifamilial isolé		X								
Résidence trifamilial isolé			X							
Commerce de détail				X						
Services					X					
Hébergement et restauration						X				
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>										
NORMES PRESCRITES										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	6.0	6.0	8.0	8.0	8.0	8.0			
Latérale 1 (m)	min.	2.0	4.0	4.0	6.0	6.0	6.0			
Latérale 2 (m)	min.	4.0	4.0	4.0	6.0	6.0	6.0			
Arrière (m)	min.	8.0	8.0	10.0	10.0	10.0	10.0			
Riveraine	min.	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0			
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.	1	1	2	2	2	2			
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle		faible	faible	faible						
Logement / bâtiment	max.									
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.				0,5	0,5	0,5			
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
AMENDEMENTS										
Numéro	Entrée en vigueur	Description								

# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

**ZONE:** 116 Cn  
**DOMINANCE:** Conservation

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
Conservation et récréation extensive	X									
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
Activité forestière: coupe sélective seulement										
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>										
NORMES PRESCRITES										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	10.0								
Latérale 1 (m)	min.	10.0								
Latérale 2 (m)	min.	10.0								
Arrière (m)	min.	10.0								
Riveraine	min.	15.0								
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.									
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle										
Logement / bâtiment	max.									
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.									
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
AMENDEMENTS										
Numéro	Entrée en vigueur	Description								

# Municipalité de Portneuf-sur-Mer

## Grille des spécifications

ZONE: 117C

DOMINANCE: Commerciale

USAGES										
<b>USAGE GÉNÉRALEMENT AUTORISÉ</b>										
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ</b>										
Entreposage et réparation de véhicules lourds		X								
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>										
<b>NORME DE CONTINGEMENT</b>										
NORMES PRESCRITES										
<b>ZONAGE</b>										
<b>MARGES</b>										
Avant (m)	min.	10.0								
Latérale 1 (m)	min.	6.0								
Latérale 2 (m)	min.	6.0								
Arrière (m)	min.	10.0								
Riveraine	min.									
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur (étages)	max.	1								
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.									
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.									
Largeur du mur avant (m)	min.									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>										
Densité résidentielle										
Logement / bâtiment	max.									
Plancher/terrain (C.O.S.)	max.	0,25								
<b>LOTISSEMENT</b>										
Superficie minimale de l'emplacement										
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
AMENDEMENTS										
Numéro	Entrée en vigueur	Description								